

Zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst betreffende het plangebied Van 't Verlaat in Zevenhuizen

In de anterieure overeenkomst zijn de voorwaarden opgenomen waaronder de gemeente haar medewerking verleent aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan Van 't Verlaat en het verhaal van gemeentelijke kosten zoals bedoeld in artikel 6.24 lid 1 Wro. Tevens zijn in de anterieure overeenkomst de voorwaarden opgenomen waaronder Stichting De Zevenster (hierna: "de initiatiefnemer") tot verdere ontwikkeling en realisatie van het beoogde bouwplan zal komen.

Datum overeenkomst:

23 januari 2021.

Locatie:

de percelen kadastraal bekend gemeente Zevenhuizen, sectie E, nummers 1638 (gedeeltelijk) en 2869 (gedeeltelijk), plaatselijk bekend Knibbelweg 18 respectievelijk 16 en de percelen kadastraal bekend gemeente Zevenhuizen, sectie E nummers 1003 en 1004, plaatselijk bekend Leliestraat.

Initiatief:

Realisatie van wooneenheden voor psycho-geriatrische en somatische 24-uurszorg (herbouw van de De Zevenster) op de locatie Van 't Verlaat.

Hoofdpijnen overeenkomst:

- de gemeente verkoopt en levert de voor de realisatie van de wooneenheden benodigde bouw kavels aan de initiatiefnemer;
- de initiatiefnemer ontwikkelt en realiseert voor eigen rekening en risico de wooneenheden voor psycho-geriatrische en somatische 24-uurszorg;
- de initiatiefnemer verkoopt en levert aan de gemeente de gronden van de vrijkomende locatie De Zevenster;
- de gemeente maakt het plangebied Van 't Verlaat bouw- en woonrijp;
- de financiële bijdrage voor de te maken ambtelijke kosten van de begeleiding van de ruimtelijke procedures en overige te verhalen kosten komen voor rekening en risico van de initiatiefnemer;
- de gemeente spant zich in de nodige planologische procedures te voeren voor de bestemmingsplannen Van 't Verlaat.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.